

PULS



EFFICIËNTE TECHNIEK
**MINDER MENSEN,
MEER RENDEMENT**



COLOFON

PULS Magazine is een uitgave van Van den Pol Elektrotechniek. Dit magazine wordt verspreid onder relaties van Van den Pol en verschijnt tweemaal per jaar.

REDACTIEADRES

Van den Pol Elektrotechniek
Aardvletterweg 14
3417 XL Montfoort
0348 - 47 34 34
info@vandenpol.com
vandenpol.com

TEKST

Reynaert - Hans Hajée

FOTOGRAFIE

- Snel Fotografie
- Flitsend Fotografie
- VORM 2050
- Beyond Meat
- LearningWaves
- Syntrus Achmea (House Modernes)
- Innocent
- Hans Lebbe/HLP images (SSW)
- Klimatekservice (ODE)
- Cojan van Toor (Jan van Dam Group)
- Pixabay

CONCEPT, CREATIE EN COÖRDINATIE

PRSC. Communicatie, Rotterdam

DRUKWERK

Drukkerij Damen



INHOUDSOPGAVE

KORT NIEUWS Zelfvoorzienend duurzaam met modulaire energieopslag - Minder CO ₂ - footprint door circulaire kabel- en lasdozen	4
VOORWOORD Jubilarissen en jong talent: De club van 250	5
VORM 2050 DOET HET ANDERS Betaalbaar wonen door slimmer bouwen	6
DICHTER BIJ DE KLANT Volgende stap voor Beyond Meat	10
VAN ROOD NAAR GROEN Sneller en slimmer werken met schaarse mensen	12
KNAP STAALTJE TEAMWORK Energiebepalers op NS-stations	14
KORT NIEUWS Big data, augmented reality en digital twin	17
UTRECHTS ICOON KLAAR VOOR DE TOEKOMST Het succesverhaal van House Modernes	18
“KOM MAAR OP” Techniek beperkt gevolgen tekort aan personeel	20
KORT NIEUWS Gerichte inzet van mensen en middelen - 10.000 rookmelders voor SSW - Gebouwverduurzaming: voorkom boetes en houd de regie	22
TOEKOMSTVASTE TECHNIEK DOOR SPECIALISTEN BAM bouwt voor life sciences	24
KORT NIEUWS Stroomversnelling voor smart buildings	27
AAN HET WERK Een selectie actuele projecten van Van den Pol	28
MAXIMAAL ZICHT OP MILLIMETERWERK Nieuwe verlichting Hametec wereld van verschil	30
“IK BEN WEL TOE AAN EEN BIEFSTUK EN EEN BIERTJE” Familiebedrijf: Richard de Keijzer en Mike Boetekees	32
PRIMA MATCH IN HET GROENE HART Jan van Dam Group regelt alles	34

ZELFVOORZIENEND DUURZAAM MET MODULAIRE ENERGIEOPSLAG

Een gebrek aan stroomnetcapaciteit is de nieuwe realiteit. Niet elk bedrijf dat een aansluiting wil, krijgt deze ook daadwerkelijk. De aanleg van zonneparken stagneert, terwijl op sommige plekken de teruglevering van opgewekte groene stroom wordt beperkt.

Opwek door zon en wind is onafhankelijk van de vraag. Tijdelijke opslag zorgt ervoor dat deze duurzame energie niet verloren gaat. Daarom levert Van den Pol light grid-oplossingen van Green Hybrids. Met een systeem van modulaire energieopslag – objectgebonden of mobiel – is opgewekte groene energie op elke gewenste locatie beschikbaar. Dit maakt gebruikers zelfvoorzienend. Ze zijn niet afhankelijk van saldering en worden niet beperkt door het energienet. Ondanks de congestie kunnen zij groene stroom blijven opwekken en energie besparen.

Green Hybrids is ook leverancier van de Windwokkel. Van den Pol plaatst steeds meer van deze compacte windmolens, vaak als aanvulling op een PV-installatie.



MINDER CO₂-FOOTPRINT DOOR CIRCULAIRE KABEL- EN LASDOZEN



Jaarlijks gebruikt Van den Pol duizenden kabel- en lasdozen. Na een aantal testprojecten worden alleen nog maar varianten gebruikt die gemaakt zijn van 100% in Nederland gerecycled plastic. Deze door ABB ontwikkelde dozen helpen om onze CO₂-footprint verder te verkleinen.

JUBILARISSEN EN JONG TALENT

DE CLUB VAN 250



Wim van den Pol

MIDDELGROTE BEDRIJVEN WORDEN DOOR SOMMIGEN BESCHOUWD ALS TE GROOT VOOR SERVET EN TE KLEIN VOOR HET TAFELLAKEN. WIJ VINDEN 250 MEDEWERKERS JUIST EEN IDEALE OMVANG. MET VOLDOENDE SCHAALGROOTTE VOOR PROFESSIONALITEIT EN INVESTERINGSKRACHT MAAR TEGELIJKERTIJD IN STAAT FLEXIBEL TE OPEREREN EN DE MENSELIJKE MAAT TE BEWAREN.

Onze club van 250 telt maar liefst 160 collega's met minimaal 1 jubileum bij het bedrijf. Dit betekent dat zij zich hier op hun plek voelen. Dat ze ondernemend zijn, houden van verandering en steeds beter willen worden. Want streven naar optimalisatie is een tweede natuur. Met de Lean-benadering als leidraad zijn we continu bezig om slimmer en efficiënter te opereren. En dat moet ook. Gestructureerd werken aan verbetering is een voorwaarde om te kunnen blijven excelleren in ons vak.

Leerlingen van de Topklas krijgen deze mentaliteit van begin af aan mee. Onze eigen mbo-opleiding zorgt al zestien jaar voor een jaarlijkse instroom van jong talent. Techniek Nederland-voorzitter Doekle Terpstra sprak tijdens een bezoek zijn waardering uit voor dit initiatief. De bedrijfsschool vormt een essentieel fundament van dit bedrijf en zorgt dat we klanten kunnen blijven ondersteunen met vakbekwame specialisten.

Veel van deze opdrachtgevers hebben net als wij te maken met een krappe arbeidsmarkt. Techniek helpt bij deze uitdaging. Door onze oplossingen realiseren klanten meer impact, soms zelfs met minder mensen. In deze PULS vindt u tal van voorbeelden waarbij wij processen optimaliseren, zorgen voor arbeidsversnelling en de productiviteit een boost geven.

Wim van den Pol

NB: Met de coronapandemie grotendeels onder controle hoopten we in rustiger vaarwater te komen. Door de Russische inval in Oekraïne bleek die hoop ijdel. Het leed dat zich daar afspeelt, plaatst veel van onze dagelijkse beslommeringen in een ander perspectief.



VORM 2050 DOET HET ANDERS

BETAALBAAR WONEN DOOR SLIMMER BOUWEN

“EEN JONG INITIATIEF LEERT ELKE DAG.”

VORM 2050 is een initiatief van bouwende ontwikkelaar VORM. “Onze missie is om jaarlijks vele betaalbare woningen te realiseren,” zegt John de Geus. Dat vereist een ander ontwikkel-, engineerings- en realisatieproces en een andere manier van samenwerken. Van den Pol pakt samen met VORM 2050 de handschoen op.

Een nieuw bedrijfsonderdeel starten met een blanco vel papier. Zo’n kans is uniek, beaamt John de Geus, directeur van VORM 2050. “Bij bouwprojecten zijn veel partijen betrokken. Die werken vaak verre van efficiënt samen. Communicatie kost nodeloos veel tijd, faalkosten zijn hoog. Dit alles maakt bouwen erg duur, terwijl juist enorme behoefte is aan betaalbare woningen.”

5.000 woningen per jaar

Dat moet anders, vindt VORM. “Met VORM 2050 krijgen we alle ruimte voor een nieuw businessmodel. Daarbij wordt bewust nauwelijks iets gebruikt wat binnen de sector al bedacht is. We stellen alles ter discussie. Best lastig soms, maar zo’n aanpak is nodig om onze ambities waar te maken: jaarlijks zo’n 5.000 betaalbare woningen opleveren.”

Schaarse handen

Om dit te realiseren, gaat het ontwikkel- en bouwproces op de schop. De Geus: “We streven naar zoveel mogelijk prefab-elementen die alleen nog maar geassembleerd hoeven te worden. Dat scheelt schaarse handen op de bouwplaats. De doorlooptijd wordt korter, de weersafhankelijkheid neemt af.” Ook de samenwerking verandert. “Met veel minder partijen, maar meer ruimte voor hun kennis en kunde door ze al bij de ontwikkeling en ontwerp van een project te betrekken.”

Fibonacci: het eerste project van VORM 2050





High Five: ruim 900 studentenwoningen in Utrecht



Familiebedrijven verbonden

Van den Pol is een van de partners die samen met VORM 2050 de handschoen oppakken. “Adviseur Paul Vink van VIAC kent beide bedrijven goed en zorgde voor de verbinding. Als familiebedrijven delen we dezelfde mindset. Belangrijk, want partners moeten bereid zijn veel energie te steken in deze samenwerking. Zo moeten ze elkaar proactief opzoeken, ook zonder onze bemoeienis. Iedereen is al ver voor de daadwerkelijke bouw bezig met een project. Deadlines verschuiven naar voren, net als de inzet van mensen en kosten.”

Sleutelrol voor concurrent engineering

Fibonacci is het eerste project van VORM 2050, met VIAC, Linthorst en Van den Pol als installatieteam. Het Amsterdamse complex omvat 243 starterswoningen voor midden- en sociale huur, voorzieningen en een parkeergarage. “De *concurrent engineering* van alle partijen speelt een sleutelrol,” benadrukt De Geus. “Dit vormt een onmisbare basis voor de productie en assemblage.” Naast de gehele constructie worden onder meer voor gevels en afbouw bij Fibonacci prefab-elementen gebruikt. “Zo worden badkamers compleet geprefabriceerd geplaatst,

inclusief aanpalende techniekruimte.” Door de toepassing van prefab moeten al vroeg in het traject keuzes worden gemaakt. “Dat moeten we goed uitleggen en voldoende tijd inruimen voor besluitvorming.”

Samen steeds beter

De productie van VORM 2050 komt op stoom. “Met de Fibonacci-partners wonnen we de tender voor High Five: twee torens van 21 verdiepingen met ruim 900 studentenwoningen in Utrecht. Onze eerdere ervaringen komen hierbij goed van pas.”

Een jong initiatief als VORM 2050 leert elke dag. “Naarmate het aantal projecten toeneemt, wordt de noodzaak om de evaluatie te structureren groter. Daarom ontwikkelen we een systeem waarmee ieders leerpunten worden geborgd in de standaard processen. Zo worden we samen steeds beter.”



VOLGENDE STAP VOOR BEYOND MEAT

DICHTER BIJ DE KLANT



- De volgende projectpartners komen uit het leveranciersnetwerk van Van den Pol:**
- GPI de Gouwe: procesapparatuur
 - Van der Giessen: bouw, werktuigbouwkundige installatie en procesapparatuur
 - Dura Vermeer: bouw
 - Jan van Dam: horizontaal en verticaal transport
 - Joulz: hoogspanningsinstallatie
 - Jan Snel: tijdelijke kantoren

Beyond Meat is toonaangevend op het gebied van plantaardig vlees. Producten zijn ontworpen met dezelfde smaak en textuur als dierlijk vlees voor ogen, terwijl plantaardig vlees beter is voor het milieu. Beyond Meat levert in meer dan 85 landen. De twee eerste Europese vestigingen staan in Nederland. Door snelheid, schaal en efficiëntie te vergroten, wil Beyond Meat voldoen aan de groeiende vraag. Voor de Enschedese vestiging trad Van den Pol op als hoofdaannemer.

Medio 2020 kondigde Beyond Meat de eerste co-productiefaciliteit in Europa aan, in samenwerking met Zandbergen World's Finest Meat. "Na opening van deze vestiging in Zoetermeer wilden we een andere locatie in de nabijheid om de productie te vergemakkelijken", zegt Tom Brucciani, Vice President of Operations voor Beyond Meat in Europa.

Stap dichterbij

Deze tweede vestiging staat in Enschede en is volledig eigendom van Beyond Meat. "Het is de eerste buiten Missouri (VS) met onze unieke methode voor het textureren van plantaardige eiwitten, de eerste stap in het proces. Een locatie in Europa brengt de productie dichterbij de consument. Het stelt ons in staat gebruik te maken van lokale toeleveringsketens. Uiteindelijk zal dat de kostenstructuur en duurzaamheid van onze activiteiten verbeteren. Ook komen we hierdoor een stap dichterbij een gelijkwaardige prijs met dierlijk vlees."

Aantrekkelijke mix

Van den Pol speelde een cruciale rol bij de Enschedese productielocatie. "Ze zijn in de beginfase van het project geïntroduceerd door onze engineeringpartners Amstelijs. Van belang was hun staat van dienst bij grote voedselproducenten. Ook de ervaring met ontwerp en installaties die voldoen aan de eisen van wereldwijd toonaangevende bedrijven was essentieel. Die kennis stelde ons in staat het installatieontwerp te optimaliseren. Ook konden we profiteren van Van den Pol's leveranciersnetwerk."

Ervaring en best practices

Als projectmanager was Van den Pol eindverantwoordelijk voor alle installaties. "Verder leverden zij de elektrotechnische voorzieningen, industriële automatisering, een deel van de procesapparatuur en intern transport." Beyond Meat had slechts beperkte specificaties voor de installatie. "De expertise van Van den Pol was essentieel bij ontwerp en uitvoering van de uiteindelijke lay-out van de productielijnen en systeem-integratie. Hun ervaringen uit het verleden en actuele *best practices* bleken zeer waardevol. Het versnelde een groot deel van het ontwerp- en installatieproces."

Actieplan

Beyond Meat doet er alles aan om ervoor te zorgen dat de Enschedese vestiging ook voldoet aan de kwaliteitsnormen op het gebied van duurzaamheid. "Er is een actieplan om de milieuprestaties geleidelijk te verbeteren, toewerkend naar een BREEAM-score Very Good."

Uitstekende partner

Brucciani heeft Van den Pol leren kennen als uitstekende partner. "Ze gingen goed om met de veranderende eisen van het project. Verder heeft Van den Pol de installaties nog maanden na de aanvankelijk overeengekomen termijn ondersteund. Hun diensten en installaties zijn binnen budget en op een hoog niveau geleverd." Krijgt de samenwerking tussen Beyond Meat en Van den Pol in de toekomst een vervolg bij andere projecten? "Ik hoop het!"



SNELLER EN SLIMMER WERKEN MET SCHAARSE MENSEN

VAN ROOD NAAR GROEN

De enorme ambities op het gebied van woningbouw en klimaat vragen veel van de bouw- en installatiesector. Medewerkers zijn schaars, maar Erik Giebels - partner bij LearningWaves - ziet perspectief. "Een verdubbeling van de output moet kunnen."

Gestart als softwarebedrijf kwamen de oprichters van LearningWaves rond 2000 in aanraking met Lean. Deze werkwijze stelt waarde voor de klant en het terugdringen van verspilling centraal. Toyota is de bakermat van Lean dat wereldwijd door tal van organisaties is omarmd. Als advies- en trainingsbureau speelde LearningWaves een belangrijke rol bij de implementatie van Lean in Nederland. Zwaartepunt ligt daarbij op bouw, installatietechniek en de maakindustrie. "Maar er zijn ook accountants en ICT-bedrijven klant," zegt Erik Giebels.

Lean wordt Learn

Naast aandacht voor de processen is de rol van medewerkers bij Lean cruciaal. "Aankankelijk benaderden we beide elementen afzonderlijk. Totdat bij een bezoek aan Toyota het oog viel op de slogan: 'We don't build cars, we build people. Our people build cars, our methods are only there to develop our people.'" Dat was een eyeopener. "Het innovatietempo van een organisatie is namelijk recht evenredig met het leertempo van de mensen." Dus Lean werd Learn. Deze ontwikkeling is sinds 2020 ook zichtbaar in de bedrijfsnaam "We veranderden onze naam van Arpa naar LearningWaves."

Oog voor lange termijn

In een vroeg stadium maakte Van den Pol via LearningWaves kennis met Lean. "Al snel onderkende Wim van den Pol de potentie. Sindsdien is zijn bedrijf gedreven met Lean bezig. Het continu werken aan optimalisatie is echt een tweede natuur. We merken dat familiebedrijven als Van den Pol vaak een langetermijnvisie hebben waarbinnen Lean goed gedijt. Maximale impact vereist een cultuurverandering en dat kost tijd."

Operating system borgen

In de bouw- en installatiesector wordt veel projectmatig gewerkt. "Het telkens optuigen van nieuwe samenwerkingen is niet efficiënt," stelt Giebels. Vaste partnerships wel. "Als

"ER IS NOG VEEL RUIMTE VOOR VERBETERING VAN DE PRODUCTIVITEIT."

medewerkers van verschillende bedrijven vaker samenwerken, gaat het steeds beter. Maar vertrekken mensen dan ben je weer terug bij af. Daarom moeten ook processen, werkwijzen en systemen – het operating system – op elkaar afgestemd en geborgd worden. Dan kunnen partners zich concentreren op de inhoud, met alle ruimte voor hun creativiteit en onderscheidend vermogen."

Ruimte voor verbetering

De inzet van LearningWaves begint vaak met een analyse van processen op de werkvloer. "Op een reeks foto's kunnen medewerkers met groen aangeven of ze bezig zijn met hun kerntaken – adviseren, berekeningen maken, iets aansluiten. Rood markeert alle andere activiteiten, bijvoorbeeld gereedschap ophalen, de ladder verzetten, een offerte uitprinten..." Bijna altijd is meer dan 90% rood. "Dat lijkt enorm veel, maar bedenk dat zelfs Toyota niet verder komt dan 60%. Wel maakt dit duidelijk dat er nog veel ruimte is voor verbetering van de productiviteit."

Output verdubbelen

Het personeelstekort in bouw en installatie wordt steeds nijpender. "Kijk naar de 100.000 woningen die er jaarlijks moeten komen, maar ook naar de verduurzamingsopgave. De huidige klimaatambities betekenen zelfs dat de sector haar productie moet verdubbelen."

Mensen blijven schaars. "Dus moet er slimmer en sneller gewerkt worden. Met andere materialen en meer prefabricage. Maar zeker ook door processen te optimaliseren en medewerkers efficiënter in te zetten. Bedenk daarbij dat als je de 90% rode activiteiten met 10% terugdringt, de groene output verdubbelt. En 10%, dat moet haalbaar zijn!"

WHITEPAPER VOOR INSTALLATIEBRANCHE

Nieuwsgierig naar het operating system uit dit artikel? LearningWaves heeft een whitepaper opgesteld voor de installatiebranche. Meer informatie op www.learningwaves.com/whitepaperinstallatie.





ENERGIEBEPALERS OP DE NS-STATIONS

“EEN KNAP STAALTJE TEAMWORK”

Een deel van de winkels en voorzieningen op treinstations wordt gerund door NS. Van den Pol is vaste partner voor verbouwingen en vernieuwing. “Zij vormen een constante factor bij de werkzaamheden en bepalen de energie van een project.”



“SLUITING WAS GEEN OPTIE.”

De rol van NS gaat verder dan vervoer per spoor alleen. “Het is belangrijk dat reizigers zich prettig voelen in en om de stations,” zegt Sjors de Bruin van NS Stations. Een gevarieerd aanbod van winkels en voorzieningen draagt daartoe bij. “Vaak worden deze gerund door externe partijen. In een aantal gevallen doet NS dat zelf. Hierbij gaat het om Kiosken, Stations-Huiskamers en de foodformule Julia’s.” Ook locaties van OV Service & Tickets en NS Fietswinkels vergemakkelijken het reizen per spoor.

Veilig rond het spoor

Net als Sjors de Bruin is zijn collega Huub Ehrismann bij NS Stations verantwoordelijk voor de vernieuwing en verbouwingen van deze faciliteiten. “Van den Pol is al sinds 2015 een vaste partner,” zegt hij. “Zij trekken samen op met BLR-Bimon dat de W-werkzaamheden voor zijn rekening neemt.” Veiligheid is een cruciaal aandachtsveld. “Ook medewerkers van Van den Pol zijn alert op de specifieke risico’s rond het spoor. Onveilige situaties of verbeterpunten worden gemeld. En als het nodig is, spreken zij ook andere bouwpartners aan op veiligheid.”

Oog voor ieders belang

NS-faciliteiten zijn gehuisvest op uiteenlopende plekken. Van een solitaire Kiosk op het perron tot StationsHuiskamers in monumentale panden. De Bruin: “Als specialist is Van den Pol vaak gedurende het complete traject betrokken bij een verbouwing. Ze hebben overzicht en vormen een constante factor; ze bepalen de energie van een project. Verder zit de complexiteit vaak meer in de installaties dan bij bouwkundige elementen.” Daarom maakt Van den Pol de complete planning, ook voor de werkzaamheden van de

hoofdaannemer. “Daarbij is er oog voor ieders belang,” zegt Ehrismann. “Dat zorgt voor vertrouwen bij de andere bouwpartners.”

Terecht kritisch

Dat vertrouwen is er ook bij de NS-medewerkers die verantwoordelijk zijn voor het operationele onderhoud op de stations. “Ze zien de locaties echt als hun domein,” verduidelijkt De Bruin. “Met onze verbouwingen zijn we te gast en daarbij zijn ze terecht kritisch. De medewerkers van Van den Pol gaan hier prima mee om. Ze zijn coöperatief en oplossingsgericht, maar komen als het nodig is zeker op voor hun eigen expertise.”

Opvallend project

Van den Pol is jaarlijks bij tientallen NS-projecten betrokken. “Vorig jaar liepen er soms wel vier verbouwingen tegelijk,” zegt Ehrismann. “Ook in 2022 staat weer een reeks werkzaamheden gepland.”

Over het meest opvallende gezamenlijke project hoeft De Bruin niet lang na te denken. “De vernieuwing van OV Service & Tickets op Schiphol, met veertien balies een van onze drukste kaartverkooppunten.” Sluiting was geen optie. “Na een intensieve voorbereiding is in ploegen 24 uur per dag gewerkt. Met een strakke planning zijn telkens twee balies vernieuwd. Slimme praktische oplossingen werden direct geïntegreerd in het vervolg van de werkzaamheden. Het project is in twee weken afgerond, zonder capaciteitsverlies. Een knap staaltje teamwork van alle betrokkenen.”

BIG DATA, AUGMENTED REALITY EN DIGITAL TWIN



In de industriële automatisering zijn data onmisbaar. “Denk aan gegevens over grondstof, energie en water; over uitval, afval en output,” zegt business unit leider Ronald Kiens. “Al deze informatie maken we inzichtelijk, bijvoorbeeld via een dashboard. Op basis van deze gegevens zijn gerichte aanpassingen mogelijk. Zo testen we een bakovenregeling met sensoren die droge stof meten. Daarmee kan nauwkeurig worden gestuurd op gewenste product-specificaties. Data geven ook inzicht in de prestaties van verschillende shifts. Dat zorgt voor gezonde competitie.”

Kennis op afstand

Ook eigen medewerkers worden door data ondersteund. “Hoe beter de informatie, hoe makkelijker het wordt voor onze monteurs. Een checklist-app leidt ze stap voor stap door een proces. De kwaliteit is geborgd terwijl minder gerichte kennis nodig is. Experts kunnen zich richten op complexere taken. Zo vergroten we onze impact.” Met dezelfde drijfveer zet Van den Pol augmented reality in. “Een AR-bril voegt een extra laag informatie toe aan de werkelijkheid. Dit zorgt ervoor dat medewerkers van klanten de juiste handelingen uitvoeren. Wij ondersteunen op afstand en hoeven niet meer de hele wereld over te vliegen.”

Digitale kopie

Voor Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen in Eemshaven heeft Van den Pol een digitale kopie ontwikkeld van alle processen. “Een volcontinue productielijn met veel capaciteit of complexe machines met risicovolle processen kan niet voor trainingen worden gebruikt. Met een digital twin kunnen verschillende scenario’s gesimuleerd worden. Zo doen medewerkers sneller ervaring op.” Volgende stap is om deze digitale kopie ook in te zetten bij procesverbetering. “We testen dan niet met de echte installatie maar simuleren een beoogde optimalisatie. Processen worden niet verstoord; dat scheelt menskracht en tijd.”

Fabriek zonder licht

Automatisering kan er uiteindelijk voor zorgen dat bij een productielijn geen medewerkers nodig zijn, stelt Kiens. “Dan hoeft er in een fabriek ook geen licht meer te branden. Er ligt een concrete vraag om dit te realiseren. Best een uitdaging maar de stip aan de horizon is helder. En het gaat ons lukken.”

HET SUCCESVERHAAL VAN HOUSE MODERNES

UTRECHTS ICOON KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De metamorfose van House Modernes is voltooid. Eigenaar Achmea Dutch Retail Property Fund investeerde 70 miljoen euro in dit prominente Utrechtse complex dat is herontwikkeld door Syntrus Achmea. Bij oplevering zijn alle 12.500 m² verhuurd aan een gevarieerde mix van gebruikers. Ultieme flexibiliteit maakt House Modernes klaar voor toekomstige veranderingen. Installaties spelen daarbij een sleutelrol.

**“FUNCTIES KUNNEN
GEMAKKELIJK MEEBEWEGEN
MET DE VERANDERENDE
BEHOEFTE.”**



Elke Utrechter kent het markante pand op de hoek van de Oude Gracht en Potterstraat. Geopend in 1941 was Galerij Modernes een trendsettend, luxe warenhuis. “Oudere mensen kunnen zich de winkel nog goed herinneren,” weet Walther van Leeuwe, hoofd (Her) ontwikkeling & Transformatie bij Syntrus Achmea. “Deze bijzondere locatie is echt onderdeel van het Utrechtse DNA.”

Toekomstvast

Galerij Modernes sloot de deuren in 1981. De naam veranderde in Blue Building, later in De Planeet. Het complex raakte gedateerd. Bij de herontwikkeling koos Syntrus Achmea niet voor een volledige winkelbestemming. “Dat was wellicht eenvoudiger te realiseren maar wat ons betreft zeker niet toekomstvast. Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de behoefte van de doelgroep, onder meer door voorbijgangers te ondervragen.” Variatie, beleving en toegankelijkheid werden veel genoemd. “Daarom is een plek gecreëerd met een mix van functies: winkels, flexkantoren van Spaces, horeca en een fietsenstalling.”

Gouden greep

Voor het zover was, stroomde heel wat water door de gracht. Van Leeuwe: “Het intensieve voortraject met de bouwpartners leverde heldere afspraken op over risico's en planning. Dit was de basis voor een vlekkeloos bouwproces.” Een prestatie van formaat, zeker gezien de uitdagende omstandigheden. “Door de locatie was er geen enkele ruimte voor opslag van materiaal. Ook het drukke verkeer zorgde logistiek voor hoofdbrekens.” Slimme oplossingen boden uitkomst. “Zo bleek het inhijsen van materialen via het dak een gouden greep.”

Verlichting op maat

Bij het casco van House Modernes was Van den Pol verantwoordelijk voor alle E-voorzieningen, ontruimings- en intercominstallatie plus verlichting. Daarbij zorgen digitaal aangestuurde armaturen voor extra functionaliteit. Als wanden worden verplaatst, zijn geen fysieke aanpassingen nodig; programmeren volstaat. Ook kunnen verlichtingspunten met een QR-code individueel geïdentificeerd worden. Gebruikers stellen hun persoonlijke voorkeuren in via een app. Dit zorgt voor een persoonlijke werkomgeving die de productiviteit ten goede komt. Dergelijke functionaliteit is cruciaal voor House Modernes, benadrukt Van Leeuwe. “Het complex is zo ontworpen dat functies in de toekomst gemakkelijk kunnen meebewegen met de veranderende behoefte. Flexibiliteit is het sleutelwoord. Installaties zoals verlichting spelen daarbij een cruciale rol.”

Kassaloze primeur

Ook veel huurders van House Modernes schakelden Van den Pol in. Denk aan de kantoorverdiepingen van Spaces, foodstore KAUI en de Aldi. “Dit wordt de supermarkt van morgen,” stelt Van Leeuwe. “Een kassaloze winkel, samen met de pilotstore in Londen een primeur voor Europa. Bezoekers rekenen er automatisch af met hun smartphone. Een innovatieve oplossing waarmee Aldi ook inspeelt op de schaarste aan personeel. Dit concept spreekt een jongere doelgroep zeker aan en past helemaal in dit bijzondere gebouw.”



“KOM MAAR OP”

Het personeelstekort in bouw en installatie is nijpend. De energietransitie vertraagt zelfs omdat er te weinig technici zijn. Ook andere sectoren ondervinden hinder van de krappe arbeidsmarkt. Daaronder steeds meer klanten van Van den Pol. Techniek kan hun productiviteit een impuls geven. “Onze oplossingen helpen om meer output te genereren, soms zelfs met minder mensen.”

De eigen bedrijfsschool van Van den Pol zorgt jaarlijks voor instroom van jong talent. “Maar tegelijkertijd gaan oudere collega’s met pensioen,” zegt Wim van den Pol. “Dus het spanningsveld blijft, ook bij ons.”

Vanaf de werkvloer

Verbeteren van processen helpt om de druk te verlichten. “Lean is al lang geleden omarmd binnen het bedrijf. Hiermee werken we gestructureerd aan optimalisatie. Die komt altijd vanaf de werkvloer via onze verbeterteams. Zij dragen ideeën aan waarmee we slimmer en sneller kunnen werken.” Niet alles blijkt succesvol. “Proberen is onderdeel van het verbeterproces. Daarbij is ruimte voor ieders ideeën. Jonge collega’s die bijdehand denken te zijn? Prima, kom maar op. Want ervaring én een frisse blik brengen ons allebei verder.”

Baten en kosten

Goede monteurs zijn schaars. “Daarom gebruiken we bij woningbouw nu standaard draadloze schakelaars. Frezen is niet meer nodig. Dat scheelt menskracht, gaat sneller en voorkomt overlast. Ook stekeren we steeds vaker; het is duurder maar levert tijdswinst op. Voor zo’n toepassing worden baten en kosten zorgvuldig onderzocht, vaak samen met fabrikanten.” Ook het installeren van zo groot mogelijke componenten zet zoden aan de dijk. “Bij het project Fibonacci worden hele badkamers compleet met techniekruimte prefab geplaatst.”

Samen steeds beter

Vaste partnerships dragen bij aan een optimaal resultaat. “Met vertrouwde bouwpartners is er minder ruis. De bouw verloopt sneller en ook het werkplezier neemt toe. Samen word je steeds beter.” Daarom staat Van den Pol open voor nieuwe verbindingen met meerwaarde. “Goed voorbeeld is VORM 2050, waarbij innovatie van het ontwikkel- en bouwproces zorgt voor versnelling van de woningproductie.”

Meer met minder

Uiteindelijk hebben alle inspanningen maar één doel: “Meer impact voor onze klanten,” benadrukt Van den Pol. “Ook zij ondervinden steeds vaker de gevolgen van de krappe arbeidsmarkt. Daarom zijn ze gebaat bij oplossingen die processen efficiënter maken. Onze techniek maakt meer output mogelijk, soms zelfs met minder mensen.”

GEWAAGD STATEMENT?

Voor een middelgroot bedrijf zijn efficiency en structuur voorwaarden om te blijven excelleren, stelt Wim van den Pol. “Als iedereen in de branche zo zou werken als wij, is er geen tekort aan technisch personeel.” Een gewaagd statement? “Nee hoor; benchmarks tonen het aan. En het gaat niet ten koste van de medewerkers. Onze mensen werken hard maar overwerken komt hier niet veel voor.”

Pure arbeidsversnelling

Deze PULS bevat tal van voorbeelden. “Zoals uit de industrie, waar technische automatisering zorgt voor toename van productiviteit en minder verspilling. Of neem betere verlichting waardoor mensen langer geconcentreerd blijven, minder fouten maken en met plezier werken. Pure arbeidsversnelling dus, terwijl Led ook een forse besparing oplevert.” Met datavoorzieningen en wifi faciliteert Van den Pol volautomatische logistieke processen. “En multisensoren zorgen ervoor dat mensen hun werkplek geheel naar wens samenstellen.” Stuk voor stuk manieren waarop techniek productiviteit een boost geeft. “Zo helpen wij klanten om hun grootste actuele uitdaging – het tekort aan personeel – het hoofd te bieden.”



Onbemande palletpakkers in de smoothiefabriek van Innocent.

GERICHTE INZET VAN MENSEN EN MIDDELEN

Camera's worden al jaren gebruikt om efficiënter te werken en meer output te genereren. "Door de inzet van slimme software nemen de mogelijkheden verder toe," zegt Richard de Keijzer, senior projectleider Beveiliging en ICT. "In de foodindustrie sorteren camera's producten op grootte en kwaliteit. In winkels brengen ze gedrag en looplijnen in kaart. Aldi opent in Utrecht zelfs een pilotstore waarbij camera's boodschappen registreren. Afrekenen gebeurt automatisch via de smartphone zodra een klant de winkel verlaat. Hierdoor zijn veel minder medewerkers nodig." In de ouderenzorg maakt het monitoren van bewoners het mogelijk, zorg op maat te bieden én personeel efficiënter in te zetten.



Slimme gebouwen

Sensoren maken gebouwen alsmaar slimmer. "Via het datanetwerk worden installaties geïntegreerd. Door ruimtes te monitoren, kan bijvoorbeeld verlichting, klimaat en schoonmaak gericht worden ingezet. Nodeloze inzet van personeel wordt voorkomen, het energieverbruik beperkt. Ook op bezetting van flexplekken, vergaderruimtes en parkeerplaatsen kan met sensoren worden gestuurd."

10.000 ROOKMELDERS VOOR SSW

Rookmelders kunnen levens redden. Daarom moet elke Nederlandse woning vanaf 1 juli over zo'n voorziening beschikken. Woonstichting SSW selecteerde Van den Pol om rookmelders te plaatsen in haar huurwoningen. Het gaat om meer dan 10.000 stuks in korte tijd. "SSW zorgt voor veilige melders die goed geïnstalleerd zijn en voldoen aan de eisen van de overheid," zegt Arjan Verheul, projectcoördinator bij SSW. "Ook geven we bewoners een handleiding voor het gebruik en zorgen voor vervanging of onderhoud als dat nodig is."



Danny Visser, directeur-bestuurder van SSW (rechts), en Paul van der Maas (Van den Pol) bij ondertekening van de opdracht.

GEBOUWVERDUURZAMING: VOORKOM BOETES EN HOUD DE REGIE

Al sinds 2017 zijn energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd tot vijf jaar verplicht voor alle organisaties die jaarlijks vanaf 50.000 kWh stroom of 25.000 m³ aardgas verbruiken. Gemeenten handhaven steeds intensiever. Blijkt bij controle dat zogenaamde erkende maatregelen niet zijn uitgevoerd dan volgt een aanschrijving plus dwangsom.

Actuele overheidsmaatregel is het verplichte energielabel C voor kantoorgebouwen vanaf 100 m². De verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaar. Gebouwen die op 1-1-2023 niet aan deze verplichting voldoen, mogen niet meer als kantoor worden gebruikt. Steeds meer gemeenten melden de verplichting te zullen handhaven.

Het is verstandig controles niet af te wachten maar zelf de regie te nemen. Verduurzaming levert ook simpelweg geld op, zeker nu de energieprijzen torenhoog zijn.

Van den Pol ondersteunt met advies en implementatie van duurzame maatregelen. Onze online tool geeft snel inzicht in het actuele label. De effecten van erkende maatregelen inclusief investering, besparing en terugverdientijd zijn in één oogopslag duidelijk. Ook verzorgt Van den Pol de aanvraag van het energielabel.

Weten hoe u de regie houdt bij gebouwverduurzaming? Een mail of telefoontje naar Paul van der Maas volstaat: 0348-479960 of p.v.d.maas@vandenpol.com.



Ledverlichting is vaak al voldoende voor een labelstap.



BAM BOUWT VOOR LIFE SCIENCES

TOEKOMSTVASTE TECHNIEK DOOR SPECIALISTEN

De skyline van het Utrecht Science Park is een markant object rijker. Bouwer BAM realiseerde Accelerator dat ruimte biedt aan bedrijven op het gebied van gezondheid en onderzoek. Samen met TKH was Van den Pol verantwoordelijk voor de beveiligingsinstallatie. Integratie en flexibiliteit zijn daarbij kernbegrippen.

Accelerator is een ontwikkeling van Kadans Science Partner. "Genmab neemt het merendeel van de verdiepingen in. Ook de andere huurders Merus en ImmunoPrecise zijn actief op het gebied van life sciences," zegt Ron Meester, projectmanager namens BAM Bouw en Techniek - Speciale Projecten. Naast kantoren en laboratoria beschikt Accelerator over voorzieningen als een auditorium en restaurant.

Waardevol hulpmiddel

Het project is in bouwteam uitgevoerd. "Dit gaf ons de mogelijkheid de expertise van bouwpartners al in een vroeg stadium in te zetten. Goed voorbeeld is de beveiligingsinstallatie. In nauwe samenspraak met leverancier TKH en installateur Van den Pol hebben we de eisen via een VO en DO vertaald naar een uitvoeringsgereed ontwerp. BIM was daarbij een waardevol hulpmiddel."

Integraal securitymanagementsysteem

Zowel intercom, inbraakbeveiliging, toegangscontrole als CCTV zijn geïntegreerd in een iProtect-security-managementsysteem. “Dit biedt grote voordelen bij gebruik en beheer van de installaties,” stelt Meester. “Later kunnen eenvoudig aanpassingen worden doorgevoerd. Denk aan voorzieningen van toekomstige nieuwe gebruikers. Een cruciale functionaliteit bij een multi-tenantgebouw zoals dit.”

Prima performance

De ontwikkelingen in bouw en techniek gaan razendsnel. “Daarom werkt BAM graag samen met specialisten als Van den Pol en TKH. Zij zorgen dat wij toekomstvaste oplossingen kunnen realiseren voor onze opdrachtgevers.”

Bij Accelerator zijn daartoe expertsessies gehouden met vertegenwoordigers van ontwikkelaar en huurders. “Aandachtspunt was onder meer de scheiding en het verschil in beveiligingsniveau van het nieuwe, *state of the art* systeem met de bestaande installatie in het naastliggende gebouw van Genmab. Ook de integratie van beveiligingscomponenten in de cloudomgeving van ontwikkelaar Kadans vergde extra aandacht en afstemming.” De prima prestaties tijdens het ontwerp- en bouwproces zorgden volgens Meester voor een dito eindresultaat. “De ervaringen met Van den Pol leveren zeker aanknopingspunten op voor een vervolg van onze samenwerking in de toekomst.”



STROOMVERSNELLING VOOR SMART BUILDINGS



ODE op het Amsterdamse Oosterdokselaan: actueel voorbeeld van een slim gebouw.

Individuele installaties en componenten worden steeds intelligenter en kunnen veelal op afstand worden gemonitord. Ook wordt de inzet van sensoren die bijvoorbeeld de luchtkwaliteit meten laagdrempeliger. Verder is veel publieke data beschikbaar; denk aan weersvoorspellingen. “Combinatie van al deze informatie maakt gerichte sturing mogelijk,” zegt Kees Verlaan, operationeel directeur bij Van den Pol. “Zowel een gebouw als onze inzet bewegen daardoor maximaal mee met de eisen van gebruikers.”

Minder ziekteverzuim

Dat heeft grote voordelen. “Door analyse van data kan het energieverbruik veelal met zo’n 30% worden beperkt. Zeker zo belangrijk: een gepersonaliseerde werkomgeving vergroot de productiviteit en medewerkerstevredenheid. Er zijn voorbeelden waarbij een slim gebouw zorgt voor 1,2% minder ziekteverzuim.” Verder zijn slimme gebouwen flexibeler. “Ze passen zich eenvoudig aan een gebruiker en de situatie aan. Mede daardoor stijgt de waarde van het vastgoed en kunnen vierkante meters effectiever worden benut.”

Resultaatverplichting

Verlaan verwacht dat data in toenemende mate leidend worden voor de dienstverlening van Van den Pol. “Dit vormt de basis voor effectievere onderhoudscontracten met een voorspellend karakter plus resultaatverplichting. Verder kan veel beheer op afstand plaatsvinden. Voorspellend onderhoud zorgt er ook voor dat onze medewerkers gericht worden ingezet. Vaak al voor een storing optreedt; klantprocessen worden dus niet verstoord.”

Schaalgrootte

Om toegang te krijgen tot data van fabrikanten is schaalgrootte nodig. Verder vergt de ontwikkeling van een functionele, aantrekkelijke interface een aanzienlijke investering. “Daarom werkt Van den Pol met partners en collega-bedrijven aan de ontwikkeling van een platform. We gaan graag samen met gebruikers en opdrachtgevers de uitdaging aan om gebouwen effectiever, gebruikersvriendelijker en hierdoor ook duurzamer te maken.”

AAN HET WERK

EEN SELECTIE ACTUELE PROJECTEN DOOR VAN DEN POL



VERDUURZAMING HEMA DOOR GRB VERLICHTING

GRB Verlichting realiseert een flinke kostenbesparing voor HEMA. Met het vervangen van bestaande lichtpunten door Led-armaturen is een toekomstbestendig en duurzaam lichtplan in werking gezet. Ook worden in alle dienstruimten en magazijnen bewegingssensoren geplaatst. Hierdoor brandt verlichting alleen als het nodig is. Met minder energie wordt beter licht geproduceerd, zowel voor medewerkers als bezoekers. Tussen januari en juni 2022 vinden de verduurzamingswerkzaamheden plaats in circa vijftig HEMA-winkels. De komende jaren volgen de andere filialen.



132 APPARTEMENTEN LEIDSCHER MAAN UTRECHT

In samenwerking met Kwakkenbos B.V. start Van den Pol met de realisatie van twee bouwblokken van 72 en 60 appartementen met commerciële ruimten plus parkeervoorziening. Locatie is de wijk Leidsche Rijn in Utrecht. Oplevering staat gepland voor september 2023.



DISTRIBUTIECENTRUM HYDRA UTRECHT

Samen met Heembouw bouwt Van den Pol aan een distributiecentrum voor Hydra op het Utrechtse bedrijventerrein Lage Weide. Dit pand telt ruim 23.000 m² en is ontwikkeld door Stellar Development C.V. De projecten van deze ontwikkelaar kenmerken zich door een sterke focus op architectuur, natuur, technologie en functionaliteit. Dit zie je terug in de sprinklertank bij dit project. Deze tank is in het zicht geplaatst en ingericht als grootste permanente insectenhotel van Europa, als vernieuwend natuurinclusief statement.

109 APPARTEMENTEN SAWA ROTTERDAM

SAWA wordt het eerste houten gebouw van Rotterdam. Hout stoot geen CO₂ uit zoals beton maar slaat het juist op. Het is de meest duurzame vorm van bouwen. Hout leent zich ook uitstekend voor prefab en dat levert een optimaal bouwproces op. In samenwerking met ERA Contour starten de werkzaamheden in het tweede kwartaal van 2022.



99 APPARTEMENTEN NIEUWEGEIN

In opdracht van Aalberts Bouw realiseert Van den Pol de elektrotechnische installaties van 99 appartementen in het centrum van Nieuwegein, inclusief een lint met zakelijke dienstverlening. Aan de binnenzijde komt een overdekte parkeergarage voor het hele complex.



DISTRIBUTIECENTRUM VOMAR ALKMAAR

Op bedrijventerrein Boekelermeer bij de A9 in Alkmaar realiseert Van den Pol in samenwerking met Heembouw de nieuwbouw van het distributiecentrum voor Vomar Voordeelmarkt. Dit DC omvat bijna 14.500 m² en is naar verwachting in juli 2022 gereed.

STUDENTENHUISVESTING LEERPARK DORDRECHT

Via een tijdelijke omgevingsvergunning voor vijftien jaar worden in samenwerking met Jan Snel 333 studentenwoningen met gemeenschappelijke voorzieningen gerealiseerd. In het complex komen ook woningen voor jongeren met een hulpvraag. Door de mix van verschillende bewoners en de juiste begeleiding zal iedereen zich hier thuis voelen. Het complex wordt in de tweede helft van 2022 in gebruik genomen.





MAXIMAAL ZICHT OP MILLIMETERWERK

NIEUWE VERLICHTING HAMETEC WERELD VAN VERSCHIL

“IK KAN IEDEREEN DEZE INVESTERING AANRADEN.”

Staalconstructiebedrijf Hametec koos voor een ingrijpende upgradung van de verlichting. Het lichtniveau is meer dan verdrievoudigd terwijl het energieverbruik 30% lager ligt. “De werkomstandigheden zijn verbeterd en ook de veiligheid is positief beïnvloed.”

Staal zit Hans Lekkerkerker in de genen. “Als jong jochie was ik gefascineerd door het werk van mijn opa, die smid was. Dat vuur, die grote hamer; geweldig.” Opa leerde zijn kleinzoon lassen. “Al snel wist iedereen: als laswerk nodig is, moet je Hans hebben.”

Het was de opmaat voor Hametec, zijn eigen staalconstructiebedrijf. “Ik heb nooit voor een baas gewerkt.” Bij het bedrijfspand had Lekkerkerker een vooruitziende blik. “Aanvankelijk was het veel te groot, nu bijna te klein. Met vijf mensen en een flexibele schil hebben we in 2021 600 ton staal verwerkt.”

Nominatie voor huzarenstukje

Daarbij gaat het voornamelijk om constructies voor grote woningen en bedrijfspanden. “Geen standaard blokkendozen maar lastige projecten. Zoals een restaurant aan zee in Oostvoorne met tal van rondingen plus een veertien meter hoge uitkijktoren. Dit huzarenstukje leverde ons een nominatie voor de Nationale Staalprijs op.”

Goed en gaaf

Bij staalconstructies liggen toleranties binnen enkele millimeters. “Goed licht op de werkvloer is cruciaal.” De bestaande verlichting voldeed niet langer en Lekkerkerker besloot tot een ingrijpende upgradung. Bij de uitvraag aan GRB lag de lat hoog. Met gemiddeld 500 lux is het nieuwe lichtniveau bij Hametec zelfs vergelijkbaar met dat op een kantoorwerkplek. “Er is gekozen voor een lichtlijn zonder onderbrekingen. Hiervoor zijn doorgangen in de bestaande staalconstructie gemaakt. Deze oplossing geeft niet alleen een goed en rustig lichtbeeld, het ziet er ook nog eens strak en gaaf uit.”

Prima investering

De nieuwe verlichting is een schot in de roos. “De werkomstandigheden zijn verbeterd en ook de veiligheid is positief beïnvloed. Er zijn geen donkere hoeken meer; je ziet elk moertje liggen. Dat is een extra trigger om alles netjes te houden.”

De verlichting draagt ook bij aan een professionele uitstraling. “Klanten zijn onder de indruk; we onderscheiden ons hier echt mee.” Met de nieuwe armaturen is het lichtniveau meer dan verdrievoudigd. Het energieverbruik ligt zo'n 30% lager. “Ik kan iedereen deze investering aanraden,” benadrukt Lekkerkerker. “Zeker bij maakbedrijven zoals wij is het een wereld van verschil.”



“IK BEN WEL TOE AAN EEN BIEFSTUK EN EEN BIERTJE”

*Richard de Keijzer
en Mike Boetekees*



Van den Pol is in meerdere opzichten een familiebedrijf. Ook bij sommige medewerkers is sprake van een familieband. Zoals bij Richard de Keijzer (senior projectleider Beveiliging & ICT) en zijn neef Mike Boetekees (zelfstandig monteur Industriële Automatisering).

De loopbaan van Richard de Keijzer begon ruim 25 jaar geleden aan de bar van een Montfoortse kroeg. “Daar raakte ik in gesprek met iemand die bij Van den Pol werkte. Die raadde mij aan om te solliciteren. Ik kwam binnen als jochie dat nog van niets wist. Na ruim tien jaar in de buitendienst maakte ik de overstap naar binnen en volgde in de avonduren een hbo-opleiding. Via calculatie en werkvoorbereiding werd ik projectleider; een route die meer collega's afleggen. Je krijgt er hier alle ruimte voor.”

Twee maanden China

“Buiten” is voor Mike Boetekees vrijwel altijd op bijzondere plekken. Als monteur bij Industriële Automatisering werkt hij vooral over de grens. “De mogelijkheid tijdens mijn baan veel van de wereld te zien was een belangrijke reden om te solliciteren.” Na twee jaar kreeg hij zijn eerste zelfstandige klus in Marokko. Voor dit gesprek belt Mike via Teams in vanuit India waar hij werkt aan een frietfabriek. “Meestal ben ik drie weken op pad. Maar tijdens de coronaperiode zat ik twee maanden in China, deels in quarantaine op een hotelkamer. Dat was wat minder.”

Fabriek zonder licht

Richards werk speelt zich binnen Nederland af. “Maar saai is het allerminst. Ik vind Beveiliging en ICT interessanter dan elektra,” lacht hij. “Zelfs een koffiemachine heeft tegenwoordig een dataverbinding. Zo is precies bekend wanneer service vereist is en komt de techneut alleen als het

ook echt nodig is. Verder zorgt mijn specialisme ervoor dat gebouwen alsmear slimmer worden. Door sensoren en de integratie van systemen kan steeds efficiënter worden gewerkt.” Meer output met minder personeel is ook bij Industriële Automatisering vertrouwde kost. Mike: “Processen worden verregaand geautomatiseerd. Er zijn zelfs productielijnen waar de verlichting uit kan omdat er niemand hoeft te zijn.”

Mensloze omgeving

Soms raken beide specialismen elkaar. “Actueel voorbeeld is de smoothiefabriek van Innocent op de Maasvlakte,” zegt Richard. “Hier worden onbemande palletpakkers en heftrucks zonder chauffeur ingezet. In zo'n mensloze omgeving is optimaal werkende wifi cruciaal. Daar zorgen wij voor.” Goede wifi is in landen als India of Turkije soms een probleem. “Maar ik vind het leuk om te improviseren,” stelt Mike. “In China liet de levering van kabelgoten zo lang op zich wachten dat we ze zelf maar zijn gaan maken.” Hij ziet zeker nog een aantal jaren met buitenlandse avonturen voor zich. “Al ben ik na bijna drie weken in een deel van India waar alleen vegetarisch wordt gegeten en alcohol verboden is, nu wel toe aan een biefstuk en een biertje.”

“BEVEILIGING EN ICT VIND IK INTERESSANTER DAN ELEKTRA.”





JAN VAN DAM GROUP REGELT ALLES

PRIMA MATCH IN HET GROENE HART

Met twee bedrijfsonderdelen (Machine Transport en Global Machine Logistics) heeft de Jan van Dam Group een sterke positie in een nichemarkt. Het monitoren van de beveiligings- en PV-installatie op afstand draagt bij aan een efficiënte bedrijfsvoering. “Dat geeft rust en scheelt kostbare tijd.”

De Jan van Dam Group richt zich al ruim dertig jaar op specifiek transport. “Onze focus ligt op machines en andere kostbare producten,” zegt operational manager Bas van Dam. “Hiervoor is een fors wagenpark beschikbaar met kranen, opleggers en ander materieel.” De activiteiten zijn uitgebreid met de complete logistiek rond internationale machineleveringen. “Wij regelen letterlijk alles: transport vanuit fabrieken waar ook ter wereld, douaneformaliteiten, opslag en plaatsing van machines door heel Europa. Dat laatste doen we zelf of we schakelen partners in, altijd onder onze verantwoordelijkheid.”

Meekijken via mobiel

De 45 medewerkers van de Jan van Dam Group werken vanuit locaties in Oudewater, de Maasvlakte en Bergen op Zoom. “Beveiliging is belangrijk, net als de efficiënte inzet van mensen en middelen. Beide doelstellingen speelden een rol bij de vernieuwing van onze beveiligingsinstallatie in Oudewater en Bergen op Zoom door Van den Pol. Hierbij werd al rekening gehouden met een latere uitbreiding in Bergen op Zoom.” Deze locatie biedt ruimte voor verdere groei. “Het beveiligingssysteem kunnen we op afstand monitoren. Bijvoorbeeld door na een melding via de mobiele telefoon mee te kijken en indien nodig de installatie te bedienen. We hoeven niet in de auto te stappen. Dat geeft rust en scheelt kostbare tijd.”

Prima match

De relatie van Jan van Dam en Van den Pol gaat al lang terug. “En is wederkerig, want wij voeren regelmatig werkzaamheden uit voor Van den Pol en hun klanten.” Beide familiebedrijven uit het Groene Hart matchen prima, vindt Bas van Dam. “Er is veel onderling vertrouwen; we weten wat we aan elkaar hebben. Afspraak is afspraak vinden we allebei vanzelfsprekend.”

Monitoren op afstand

Ook de PV-installatie in Oudewater is door Van den Pol aangelegd. “Ruim 170 zonnepanelen leveren flink wat groene stroom op. Een digitaal dashboard geeft continu inzicht in de opbrengst.” Van den Pol draagt zorg voor het onderhoud. “Ze monitoren de installatie op afstand. Als prestaties van panelen teruglopen of een omvormer storing geeft, komen ze direct in actie. Wij hebben er geen omkijken naar en zijn zeker van een optimaal werkend PV-systeem.”



“WE WETEN
WAT WE AAN
ELKAAR HEBBEN.”



**SLIM EN DUURZAAM.
NIET ANDERS.**

